



PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## Reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS "Armando Cenedesi"

*Município de Inúbia Paulista/SP*

<b>Objeto</b>	Reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS "Armando Cenedesi"
<b>Endereço</b>	R. Antônio Facco, esquina com R. Miguel Pereira da Silva, Centro, Inúbia Paulista/SP
<b>Contratante</b>	Município de Inúbia Paulista - CNPJ 44.919.611/0001-03
<b>Prazo de execução</b>	180 dias, conforme cronograma físico-financeiro
<b>Base documental</b>	Planilha orçamentária atualizada, memória de cálculo e cronograma físico-financeiro fornecidos pelo contratante, com referências SINAPI 12/2025, CPOS/CDHU 09/2025 e BDI de 25,10%.

Abril de 2026



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

### 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas para a execução da reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS "Armando Cenedesi", situada no Município de Inúbia Paulista/SP, em conformidade com a planilha orçamentária atualizada, a memória de cálculo e o cronograma físico-financeiro disponibilizados para a contratação, tendo como referências as bases SINAPI 12/2025 e CPOS/CDHU 09/2025, com BDI de 25,10%.

Este documento descreve os serviços previstos, os principais quantitativos de referência, os materiais e sistemas construtivos adotados, os critérios gerais de execução e as exigências de qualidade que deverão ser observadas pela contratada durante todas as etapas da obra.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

<b>Obra</b>	Projeto para reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS "Armando Cenedesi"
<b>Local</b>	R. Antônio Facco, esquina com R. Miguel Pereira da Silva, Centro - Inúbia Paulista/SP
<b>Contratante</b>	Município de Inúbia Paulista
<b>CNPJ</b>	44.919.611/0001-03
<b>Prazo contratual</b>	180 (cento e oitenta) dias
<b>Área de referência</b>	238,42 m <sup>2</sup> de revestimento de piso em porcelanato, 87,648 m <sup>2</sup> de revestimento cerâmico de paredes, 232,00 m <sup>2</sup> de limpeza final da obra e demais quantitativos conforme orçamento base atualizado.

### 3. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados em estrita observância às normas da ABNT, às boas práticas de engenharia, às especificações dos fabricantes dos materiais empregados, ao orçamento-base e às orientações da fiscalização. Na existência de divergências entre documentos, a contratada deverá submeter a questão à fiscalização antes da execução do serviço correspondente.

- A contratada deverá fornecer mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte interno, proteção coletiva e individual e todos os insumos necessários à perfeita execução dos serviços.
- Deverão ser adotadas medidas de segurança, sinalização, isolamento de áreas e controle de acesso, preservando o funcionamento do entorno e a integridade dos usuários e trabalhadores.
- A obra deverá permanecer limpa e organizada, com retirada periódica de entulhos, destinação adequada de resíduos e proteção dos elementos existentes que não estejam contemplados para demolição ou substituição.
- Quaisquer danos causados a elementos existentes, redes, acabamentos ou equipamentos em decorrência da execução deverão ser reparados pela contratada, sem ônus adicional para a Administração.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

### 4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a preparação do canteiro e das frentes de trabalho, incluindo sondagem do terreno à percussão com utilização de torquímetro (30,00 m, em 2 furos de 15,00 m), instalação de tapume em compensado de madeira, demolição manual de alvenaria de tijolo maciço, demolição mecanizada de piso de concreto simples com martelo, transporte do material removido em caminhão basculante e fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.

Antes do início das demolições, deverão ser identificados os elementos a remover, promovendo-se a proteção das partes remanescentes e a verificação prévia de interferências com instalações existentes. O transporte e a destinação dos resíduos deverão observar a legislação ambiental e municipal aplicável.

### 5. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura contempla a execução de estacas broca de concreto com diâmetro de 25 cm e armadura de arranque, escavações manuais para vigas baldrame, sapatas corridas e blocos de coroamento, impermeabilização de superfícies com emulsão asfáltica em duas demãos, lastro de pedra britada, concreto usinado fck 25 MPa, lançamento e adensamento do concreto, armaduras em aço CA-50 e CA-60 e formas em madeira para fundação, em conformidade com os quantitativos previstos na planilha orçamentária atualizada.

As cavas deverão ser executadas com dimensões compatíveis com os elementos estruturais, mantendo fundo regular, limpo e em cota adequada. As armaduras deverão obedecer aos cobrimentos mínimos, emendas, dobras e amarrações exigidas em projeto estrutural e normas técnicas, sendo vedado o lançamento de concreto sobre superfícies com presença de água, lama ou materiais soltos.

### 6. SUPERESTRUTURA

A superestrutura será composta por formas em madeira, armaduras em aço CA-60, concreto usinado fck 20 MPa, lançamento e adensamento do concreto, laje pré-moldada unidirecional biapoiada para forro, com enchimento em EPS, vigota treliçada e altura total de 12 cm, além de impermeabilização localizada de superfícies com emulsão asfáltica em duas demãos, conforme previsto no orçamento atualizado.

Deverão ser observados o escoramento adequado, o correto posicionamento das armaduras, a vibração do concreto e os cuidados de cura, de modo a evitar fissuras, segregações e deformações. A montagem da laje pré-moldada deverá obedecer às orientações do fabricante e às cargas admissíveis durante a execução.

### 7. ALVENARIA

As vedações serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões 14 x 19 x 39 cm, assentados com argamassa preparada em betoneira. As superfícies de apoio



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

deverão estar niveladas, e as fiadas deverão ser executadas com alinhamento, prumo e amarração adequados.

Os encontros entre alvenaria e elementos estruturais deverão receber os tratamentos necessários para evitar patologias. Não serão admitidas paredes com falta de prumo, desalinhamentos aparentes, juntas excessivas ou peças quebradas expostas.

## 8. COBERTURA

A cobertura compreenderá trama de aço composta por terças para telhados de até duas águas, telhamento em chapa de aço pré-pintada tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha, calhas e afins em chapa galvanizada nº 24, rufos externos e internos em chapa de aço galvanizado e condutores verticais em PVC série R para águas pluviais.

Todos os elementos deverão ser instalados com caimento adequado, fixações compatíveis e perfeita vedação, de forma a garantir estanqueidade e escoamento eficiente das águas pluviais. As peças metálicas deverão permanecer sem deformações, rebarbas ou pontos de corrosão aparente.

## 9. PISOS

Nas áreas previstas em orçamento, especialmente nas áreas molhadas, será executado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico em betoneira, aplicado sobre impermeabilização, com espessura de 3 cm. As bases deverão estar limpas, firmes e regularizadas antes da aplicação, observando-se os quantitativos definidos na planilha atualizada.

O acabamento do contrapiso deverá resultar em superfície plana, coesa, sem fissuras ou desagregações, adequada ao recebimento do revestimento final especificado em orçamento.

## 10. ESQUADRIAS

As esquadrias abrangem portas lisas com batente de madeira, porta lisa de correr suspensa em madeira, caixilhos de alumínio basculante com vidro, janelas de alumínio de correr com quatro folhas e bandeira, além de portas pivotantes de vidro temperado com espessura de 10 mm e acessórios.

As peças deverão ser instaladas aprumadas, niveladas e perfeitamente ajustadas aos vãos, garantindo estanqueidade, funcionamento adequado, acabamento uniforme e ausência de folgas incompatíveis. Os vidros deverão ser entregues íntegros, limpos e sem trincas ou lascas.

## 11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreendem tubulações de água fria em PVC rígido soldável nos diâmetros previstos, registros de gaveta e de pressão em latão, tubulações de esgoto sanitário em PVC série normal, caixa sifonada, ralos sifonados e secos, grelha de ferro fundido com requadro, caixa enterrada hidráulica em alvenaria para a rede de esgoto, caixa



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

d'água em polietileno de 1.000 litros com torneira de boia e adaptador com flange e anel de vedação, além de caixas de gordura pré-moldadas com tampa.

As redes deverão ser executadas com os caimentos adequados, fixações compatíveis e conexões perfeitamente soldadas ou rosqueadas, de modo a impedir vazamentos e retorno de odores. Antes da entrega, deverão ser realizados os ensaios e verificações necessários para comprovação do funcionamento do sistema.

## 12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas incluem quadro de distribuição de embutir, disjuntores bipolares e tripolares, dispositivo de proteção contra surtos (DPS), barramento de cobre, eletrodutos de PVC corrugado flexível, PEAD, aço galvanizado e PVC rígido roscável, cabos de cobre em seções compatíveis com os circuitos previstos, caixas octogonais e caixas 4 x 2, tomadas, interruptores simples e paralelos, caixas enterradas elétricas, sistema de aterramento, luminárias triangulares de sobrepor tipo arandela e lâmpadas dicróicas.

A execução deverá obedecer à NBR 5410 e às exigências da concessionária local, garantindo-se o correto dimensionamento, identificação dos circuitos, aperto dos terminais, continuidade elétrica, aterramento quando aplicável e perfeito funcionamento de todos os pontos instalados. Todos os acabamentos deverão ser entregues alinhados, limpos e em padrão uniforme.

## 13. REVESTIMENTOS

Os revestimentos previstos compreendem chapisco, massa única em tetos e paredes internas, revestimento cerâmico esmaltado monocromático em placas de 20 x 20 cm para paredes e revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60 x 60 cm, conforme áreas e quantitativos da planilha orçamentária.

As superfícies deverão receber o preparo adequado para cada camada, observando-se limpeza, umedecimento quando necessário, espessuras compatíveis e tempos de cura. As placas cerâmicas deverão ser assentadas com alinhamento, nivelamento e rejuntamento uniforme, não sendo admitidas peças ocas, desalinhadas, manchadas ou com recortes irregulares aparentes sem justificativa técnica.

## 14. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Esta etapa abrange barra de apoio reta em aço inox para pessoas com mobilidade reduzida, lavatórios suspensos com metais e acessórios, soleiras em granilite, bacias sifonadas com caixa acoplada, bacias sanitárias para pessoas com mobilidade reduzida, divisórias sanitárias em painel de granilite, peitoris lineares em granito ou mármore, assentos articulados para banho em aço inox, chuveiros com jato regulável, tanque em granito sintético e torneira cromada para tanque.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-19900 E-mail: inubia@terra.com.br  
Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

Os itens deverão ser instalados em posição, altura e fixação adequadas ao uso, observando-se as exigências de acessibilidade, funcionalidade, resistência e acabamento. As superfícies aparentes deverão estar íntegras, sem lascas, trincas, manchas ou empenamentos.

### 15. PINTURA

Os serviços de pintura compreendem aplicação de fundo selador acrílico em tetos e paredes, pintura látex acrílica standard em paredes, pintura látex acrílica premium em tetos e esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo das superfícies, obedecendo às áreas constantes da planilha orçamentária atualizada.

Antes da pintura, as superfícies deverão estar secas, limpas, regularizadas e isentas de pó, gordura, mofo, eflorescência ou partes soltas. As demãos deverão ser aplicadas em número suficiente para obtenção de acabamento uniforme, sem escorrimentos, manchas, transparências ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

### 16. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra, será executada a limpeza final, com retirada de entulhos, sobras de materiais, respingos, poeiras e proteção provisória, deixando os ambientes em condições de uso. Todos os sistemas instalados deverão ser testados, e eventuais inconformidades apontadas pela fiscalização deverão ser sanadas antes do recebimento, observando-se a área final de limpeza prevista no orçamento.

### 17. MEDIÇÃO, ACEITAÇÃO E ENTREGA

A medição dos serviços deverá observar as unidades e quantitativos constantes da planilha orçamentária. Somente serão aceitos os serviços efetivamente executados, em conformidade com este memorial, com o orçamento e com as orientações da fiscalização.

- Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e adequados à finalidade a que se destinam.
- Serviços executados em desacordo com as especificações deverão ser corrigidos ou refeitos pela contratada, sem ônus adicional para a Administração.
- A entrega final dependerá da verificação do pleno funcionamento das instalações, da limpeza da obra e da eliminação de pendências executivas.

### 18. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo foi elaborado com base na planilha orçamentária atualizada, na memória de cálculo e no cronograma físico-financeiro fornecidos para a reforma da UBS "Armando Cenedesi". Casos omissos ou situações específicas de campo deverão ser submetidos previamente à análise da fiscalização e do responsável técnico, prevalecendo sempre a solução tecnicamente adequada e compatível com o interesse Público.

Inúbia Paulista, 15 de Abril de 2026.