



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

## **Memorial Descritivo**

**Obra:** Reforma e manutenção de Imóvel pertencente a Prefeitura (Prédio da creche Pequeno Cidadão).

**Local:** Rua João Gerônimo Lopes, esquina com a Avenida Leão Miguel Bannwart, N° 575 - Quadra n° 119 - Lotes n° 01, n° 02P, n° 03, n° 04P e n° 05P – Centro – Inúbia Paulista – SP.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Inúbia Paulista.

### **1) Serviços Preliminares**

- Será implantada uma placa de identificação para obra com 2,0 x 3,0 m de medida.
- Será feita a remoção das janelas e portas de estrutura metálica com vidro da frente para instalação das novas janelas e porta.
- Será feita a demolição do revestimento das paredes da cozinha.
- Será feito a regularização das paredes da cozinha para assentamento da nova cerâmica.

### **2) Pavimentação**

- Deverá ser feito todo o apicoamento de todo piso para assentamento da nova cerâmica.
- Será feita instalação de piso sobre piso de porcelanato assentado com argamassa de boa qualidade e utilização de espaçadores e niveladores e colocado rodapé em todas as paredes com 7 cm.

O porcelanato a ser utilizado deverá ser de categoria PEI – 04 de coloração clara: Ex. Bege, branco, etc e argamassa própria para pisos de porcelanato.

- **PEI 04 — classificação alta:** o revestimento é resistente à alta circulação de pessoas e pode ser utilizado em áreas internas e externas, como garagens, restaurantes, residências, bancos e entradas, entre outros;
- A **argamassa ACII para porcelanatos** é indicada para o uso em ambientes internos e pode ser aplicada em pisos e paredes. O tamanho máximo do **porcelanato** deve ser de 1 m x 1 m. Para peças maiores que 30 cm x 30 cm, é indicado o processo de dupla colagem na hora de fazer o assentamento.
- Peitoril - Será colocada em todas as janelas que serão instaladas com 30 cm de largura.
- Soleira - Será colocada nas portas da cozinha, banheiros e na porta de entrada com 30 cm de largura (indicadas em projeto).

### **3) Revestimento**

- Será feito o reenquadramento da área onde foi removidas as esquadrias para colocar as novas esquadrias de vidro.
- **Chapisco** - O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 05 mm. A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada. As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as paredes da edificação.
- **Reboco Paulista** - O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, utilizando argamassa de cimento, cal e



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA**

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-9900 E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

areia no traço 1:2:8, atingindo espessura final de 1,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito. Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso

- Revestimento em porcelanato nas paredes internas da cozinha, deverão ser revestidos cerâmica de boa qualidade, assentados com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

## **4) Esquadrias**

- Portas. Serão utilizadas portas de vidro temperado de 10 mm e. As portas de vidro tem dimensões indicadas no projeto. Serão dotadas de fechadura cromada e dobradiças inferior e superior.
- Janelas . Serão instaladas janelas de vidro temperado de 8mm, nas dimensões indicadas no projeto, variando de janela maxi-ar para janela de correr. As janelas devem ser instaladas conforme a indicação em planta contendo caixilhos de alumínio e fechaduras cromadas. Abaixo das janelas de vidro temperado serão colocados peitoris de granito ou mármore.

## **5) Pintura**

- A pintura será feita em pequeno retoque apenas na área danificada com a remoção das esquadrias.
- Lixamento – Será feito o lixamento manual para preparação das paredes para ser aplicado o fundo e o selador.
- Selador – Será aplicada duas demãos de selador para corrigir a absorção da parede, bem como para fixar resíduos que passam despercebidos na preparação da parede para a pintura.
- Massa corrida – Embasamento com massa corrida, duas demãos em todas as paredes externas e internas.
- Pintura – Será aplicada tinta látex acrílica. Serão executadas três demãos de tinta nas paredes da edificação externa e internamente.

## **6) Metais e louças**

- Será feita instalação de pia de mármore na mediada de 1,50 x 0,60 m, contendo todos equipamentos, cuba, torneira cromada de alta qualidade e sifão.

## **7) Limpeza**

- A obra devera ser inteiramente limpa e com seus equipamentos testados, para se ter o seu recebimento, por parte P. M. de Inúbia Paulista.

Inúbia Paulista, 06 de Maio de 2022.

  
Rhauan Higor Freitas Lopes  
CREA/SP 5070338339  
Engenheiro Civil  
ART nº 28027230220708095

  
João Soares dos Santos  
Prefeito Municipal